

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д. 7 А

Год ввода в эксплуатацию-1988, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 431 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
276158.65	180547.30	4864.08	0	171106.32	0	4576.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.	Содержание	
175557.95	175557.95	0	97.24	163384.5	145556.41	17828.09	288332.10

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт			Задолж-ть населения по оплате
70302.32	120903.60			72616.93

Доходы (оплата)	население	% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
				Капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	
207247.55	207247.55	171.42	0	0.00		417230.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23472.87
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4234.23
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	35905.3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15590.65
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10053.57
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8142.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	38716.06
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4864.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	4576.9
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17828.09

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 7/А

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	5	14.03.25 - Досудебная	50027,65	Оплата 2000.00
2	5	20.08.25 - Досудебная	52204,23	Оплата 1000.00
3	12	14.03.25 - Досудебная	9715,41	Оплата 5500.00
4	12	20.05.25 - Досудебная	7208,95	Оплата 1200
5	12	20.08.25 - Досудебная	10733.59	Оплата 2000.00

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 7А

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	5	Досудебка 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	50579,21		50579,21
2	12	Досудебка 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	13125.88		13125.88

Исполнитель: Юриисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.7а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2308.92	3	6926.76	3	6926.76
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2562.25	9	23060.25	9	23060.25
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	1809.50	3	5428.50	3	5428.50
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	2004.93	9	18044.37	9	18044.37
5	Содержание аварийной службы	м2	492.18	3	1476.54	3	1476.54
6	Содержание аварийной службы	м2	542.85	9	4885.65	9	4885.65
7	Содержание конструктивных элементов	м2	325.71	3	977.13	3	977.13
8	Содержание конструктивных элементов	м2	361.90	9	3257.10	9	3257.10
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	2.1	5168.29	2.1	5168.29
10	Завоз песка	мин	50.00	15	750.00	15	750.00
11	Проверка вентиляции						3600.00
12	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция						634.07
13	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция						358.60

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.7а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления	заявление	6648.84	01.02.2025г	28.05.2025г	№ 29 февраль 2025г. Русанова Е.Ю.
2	Ремонт дворового освещения, подъезд № 1	заявление	6586.58	01.12.2025г	31.12.2025г	№ 4 декабрь 2025г. Безверхний И.Ю.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 7А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	10,67724	0	10,67724	21,35448
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	5,33862	1225,76406	5,33862	1236,4413
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43,2	4,24	46,59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	230,64	5197,26	248,7	5676,6
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	5,33862	1225,76406	5,33862	1236,4413
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53,82	4,77	55,95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	287,28	5846,88	298,68	6432,84
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	517,92	11044,14	547,38	12109,44
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-7532,46	0	-7532,46
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	3511,68	0	3511,68
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-2451,48	0	-2451,48

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.